

Förderprogramme der KfW und der L- Bank für Wohngebäude, Wohn- Alten- und Pflegeheime

KfW Förderungen in der Sanierung	Kredit	Tilgungszuschuss	Investitionszuschuss*	Sonderförderung KfW 431	Hinweise	Kommentare zu den Förderprogrammen
<b>Antragsteller</b>	Privatpersonen, Wohnungsunternehmen, Wohnungsgenossenschaften, Gemeinden, Kreise, Gemeindeverbände, sonstige Körperschaften und Anstalten des öff. Rechts, Privatpersonen		1-2 Fam. Häuser und Eigentumswohnung/-en	Privatpersonen, Wohnungsunternehmen, Wohnungsgenossenschaften, Gemeinden, Kreise, Gemeindeverbände, sonstige Körperschaften und Anstalten des öff. Rechts, Privatpersonen		<b>Förderfähige Maßnahmen:</b> - Wärmedämmung der Außenwände - Wärmedämmung des Daches und / oder der obersten Geschossdecke - Wärmedämmung von erdberührten Wand- und Bodenflächen beheizter Räume, von Wänden zwischen beheizten und unbeheizten Räumen sowie der Kellerdecke zum kalten Keller - Erneuerung der Fenster - Einbau einer Lüftungsanlage - * Zuschussbeträge unter 300 € werden nicht ausbezahlt - **Bei förderfähigen Kosten unter 150 € wird kein Zuschuss ausbezahlt - **Bei Kosten der förderfähigen Baubegleitung > 4.000 € können diese über die Kredit- oder Zuschussvariante mitfinanziert werden.  <b>Wichtig:</b> Nur Berater aus der Liste <a href="http://www.energie-effizienz-experten.de">www.energie-effizienz-experten.de</a> zugelassen. Suchfunktion: Energetische Fachplanung von KfW-Effizienzhäusern und Einzelmaßnahmen und Baubegleitung von KfW-Effizienzhäusern und Einzelmaßnahmen  <b>Kombinationsmöglichkeiten:</b> - Kombination des Darlehens ist mit anderen Zuschüssen bis zur Höhe der Aufwendungen möglich - Zuschüsse aus der öffentlichen Hand (z.B. Gemeinden, Energieversorger) müssen von den Zuschüssen und Tilgungszuschüssen abgezogen werden.  <b>Randbemerkungen:</b> - Den Investitionszuschuss gibt es auch für Wohnungseigentümer - Antragstellung immer vor Maßnahmenbeginn - Antragsteller Investitionszuschuss: Eigentümer, Erwerber (natürliche Personen=nP) von selbst genutzten oder vermieteten 1-2 Fam-Häuser oder Eigentumswohnungen in Wohnungseigentümergeinschaften oder Erwerber (nP) von neu sanierten Eigentumswhg. Wohnungseigentümergeinschaften mit nP als Wohnungseigentümer
Primärenergiebedarf	<b>Energieeffizient Sanieren; Effizienzhäuser und Einzelmaßnahmen Kreditprogramm</b>		<b>Prgr. 430</b>	<b>Energieeffizient Sanieren Baubegleitung**</b>	<b>Hinweise</b>	<b>Bafa - Kumulierbarkeit</b>
spez. Transmissionswärmeverlust (Dämmqualität)	<b>Effizienzhäuser Denkmal</b> Q <sub>p</sub> ≤ 160% EnEV 2014 (Sollwert) H <sub>T</sub> ≤ 175% EnEV 2014 (Sollwert)	120.000 €	25,0 % max. 30.000 €	25,0 % max. 30.000 €	Planung und Bauleitung durch einen Sachverständigen empfohlen.  Bei Effizienzhäuser Denkmal wird ein "Sachverständiger Denkmal" benötigt: <a href="http://www.energie-effizienz-experten.de">www.energie-effizienz-experten.de</a>	<b>nein</b>
	<b>Effizienzhäuser 115</b> Q <sub>p</sub> ≤ 115% EnEV 2014 H <sub>T</sub> ≤ 130% EnEV 2014	120.000 €	25,0 % max. 30.000 €	25,0 % max. 30.000 €		
	<b>Effizienzhäuser 100</b> Q <sub>p</sub> ≤ 100% EnEV 2014 H <sub>T</sub> ≤ 115% EnEV 2014	120.000 €	27,5 % max. 33.000 €	27,5 % max. 33.000 €		
	<b>Effizienzhäuser 85</b> Q <sub>p</sub> ≤ 85% EnEV 2014 H <sub>T</sub> ≤ 100% EnEV 2014	120.000 €	30,0 % max. 36.000 €	30,0 % max. 36.000 €		
	<b>Effizienzhäuser 70</b> Q <sub>p</sub> ≤ 70% EnEV 2014 H <sub>T</sub> ≤ 85% EnEV 2014	120.000 €	35,0 % max. 42.000 €	35,0 % max. 42.000 €		
	<b>Effizienzhäuser 55</b> Q <sub>p</sub> ≤ 55% EnEV 2014 H <sub>T</sub> ≤ 70% EnEV 2014	120.000 €	40,0 % max. 48.000 €	40,0 % max. 48.000 €		
<b>Energieeffizient Sanieren KfW Effizienzhäuser nach EnEV 2014 (Prgr. 151)</b>						
<b>Energieeffizient Sanieren Einzelmaßnahme (Prgr. 152)</b>	<b>Energieeffiziente Einzelmaßnahme/ Einzelmaßnahmenkombinationen (auch Denkmal)</b>	50.000 €	20,0 % max. 10.000 €	20,0 % max. 10.000 €	Bestätigung der Angemessenheit durch einen Sachverständigen verbindlich	<b>nein</b>
<b>Energieeffizient Sanieren Ergänzungskr. (Prgr. 167)</b>	Umstellung der Heizungsanlage auf Erneuerbare Energien	50.000 €	-	-	Ergänzungskredit zur Bafa Förderung im MAP	<b>ja</b>
<b>Altersgerecht umbauen und Einbruchschutz (Prgr. 159)</b>	-	50.000 €	-	-	-	-
<b>Energieeffizient Bauen und Sanieren Zuschuss Brennstoffzelle (Prgr. 433)</b>	Einbau von stationären Brennstoffzellen	-	-	Zuschusshöhe zwischen 7.050 € und 28.200 €	Bestätigung der Angemessenheit durch einen Sachverständigen verbindlich	<b>nein</b>
<b>KfW Prgr. Nr. 151 ,152 und 159 Beantragung vor Beauftragung von Handwerkern; Anträge über Hausbank</b>			<b>KfW Prgr. 159, 430 vorab <a href="http://www.kfw.de">www.kfw.de</a></b>	<b>KfW Prgr. Nr. 431 / <a href="http://www.kfw.de">www.kfw.de</a>; Beantragung max. 3 Monate nach Rechnungserhalt</b>	<b>←Hinweise zur Antragstellung</b>	

Neu - Bauen im Rahmen des KfW Programms Energieeffizient Bauen				BAFA Heizungsoptimierung		Förderprogramme der L- Bank			
<b>Bauen KfW Effizienzhäuser (Prgr. 153)</b>	<b>Effizienzhäuser 55</b> Q <sub>p</sub> ≤ 55% EnEV 2014 H <sub>T</sub> ≤ 70% EnEV 2014	100 % der Kosten, max. 120.000 €/WE	15,0 % max. 18.000 €	<b>Das Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle fördert eine Optimierung der Heizungsanlage in Form eines attraktiven Zuschusses. Förderfähig ist ein Austausch der Heizungs-Umwälzpumpen und Warmwasser-Zirkulationspumpen durch Hocheffizienzpumpen, sowie die Durchführung des hydraulischen Abgleichs. Gefördert werden 30 % der Nettoinvestitionskosten, höchstens jedoch 25.000 Euro.</b>	<b>Kombinationsmöglichkeiten:</b> Die Kombination der Darlehen Wohnen mit Zukunft ist mit anderen Zuschüssen (Darlehen) bis zur Höhe der Aufwendungen möglich, ein evtl. Tilgungszuschuss (BAFA) ist entsprechend in Abzug zu bringen	<b>Wohnen mit Zukunft</b>	<b>Erneuerbare Energien</b>	Kredit 5.000 - 50.000 €	Solarthermische Anl. Biomasseanlagen, Wärmepumpe, BHKW, Brennstoffz.
	<b>Effizienzhäuser 40</b> Q <sub>p</sub> ≤ 40% EnEV 2014 H <sub>T</sub> ≤ 55% EnEV 2014	100 % der Kosten, max. 120.000 €/WE	20,0 % max. 24.000 €				<b>Wohnen mit Kind (KfW 124)</b>	Kredit 15.000 - 100.000 €	Bau und Erwerb von Eigenheimen
	<b>Effizienzhäuser 40 Plus</b> Q <sub>p</sub> ≤ 40% EnEV 2014 H <sub>T</sub> ≤ 55% EnEV 2014 + Zusatzanforderung	100 % der Kosten, max. 120.000 €/WE	25,0 % max. 30.000 €				<b>Kombidarlehen</b>	Kredite 5.000 € - 200.000 € / WE	Grundstück, Baukosten, Außenanlagen, Modernisierung, (energetische) Sanierung, Kaufpreis der Immobilie ...
<b>Baukindergeld</b>	<b>Baukindergeld Programm 424</b> Anforderungen beachten!	-	max. 12.000 € Zuschuß / Kinder unter 18 Jahre			<b>WEG Förderung</b>	Kredite mit Tilgungszuschuss KfW 151, 152, 160	10 % Eigenanteil sonst wie KfW	
<b>Wohnungseigentumprogramm</b>	<b>Wohnungseigentumprogramm 124</b>	100 % der Kosten, max. 100.000 €/WE	-				<b>Antragstellung:</b> <b>Wohnen mit Zukunft über die Hausbank, WEG Förderung direkt bei der L-Bank</b>		